



**VERSIÓN ESTENOGRÁFICA DE LA REUNIÓN EN CONSUNO DE LA COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES; Y DE PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL, CELEBRADA EL DÍA 28 DE MAYO DEL AÑO 2026.**

**Presidenta:** Buenos tardes, Diputadas y Diputados. Para esta reunión estaremos trabajando de consuno las comisiones de Patrimonio Estatal y Municipal; y de Asuntos Municipales, para lo cual, le voy a solicitar amablemente a la **Diputada Úrsula Patricia Salazar Mojica**, me acompañe en la Secretaría, y al respecto, tenga a bien pasar lista de asistencia a los miembros de estas comisiones.

**Secretaria:** Gracias. Por instrucciones de la Presidencia, se va pasar lista de asistencia.

**COMISIÓN DE PATRIMONIO ESTATAL Y MUNICIPAL.**

Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos, presente.

Diputado Marco Antonio Gallegos Galván, presente.

Diputada Yuriria Iturbe Vázquez, se incorpora.

Diputado Byron Alejandro Eduardo Cavazos Tapia, justifica.

Diputado Isidro Jesús Vargas Fernández, presente.

Diputado Eliphaleth Gómez Lozano, se incorpora.

Diputado Ismael García Cabeza de Vaca, falta.

**COMISIÓN DE ASUNTOS MUNICIPALES.**

La de la voz, Diputada Úrsula Patricia Salazar Mojica, presente.

Diputado Víctor Manuel García Fuentes, presente.

Diputado Marco Antonio Gallegos Galván, presente.

Diputada Lucero Deosdady Martínez López, presente.

Diputado Vicente Javier Verastegui Ostos, justifica.

Diputada Judith Katalyna Méndez Cepeda, justifica.

Diputado Juan Carlos Zertuche Romero, se incorpora.

**Secretaria:** Hay una **asistencia** de **8** integrantes de estas comisiones; por lo tanto, existe el quórum requerido para celebrar la misma.

**Presidenta:** Quiero darle la bienvenida a nuestros compañeros Francisco Hernández Niño y a la compañera Eva Araceli Reyes González, bienvenidos.



**Presidenta:** Compañeras y compañeros legisladores, habida cuenta de que existe el quórum requerido para realizar esta reunión, se declara **abierta** la misma, siendo las **catorce horas con treinta y siete minutos** de este día **28 de mayo del 2026**.

**Presidenta:** Ahora bien, solicito amablemente a la Secretaría tenga a bien dar lectura y poner a consideración el proyecto del Orden del Día.

**Secretaria:** Con gusto. El **Orden del Día** es el siguiente: **I.** Lista de Asistencia. **II.** Declaración de Quórum y Apertura de Reunión de Trabajo. **III.** Aprobación del Orden del Día. **IV.** Análisis, estudio, y en su caso, dictaminación del siguiente asunto: ***Iniciativa de Decreto mediante la cual se autoriza al Ayuntamiento de Jaumave, Tamaulipas, a donar al Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo una fracción de terreno, con una superficie total de 5,813.709 metros cuadrados, donde se encuentra la Colonia Villa Nogales del Municipio de Jaumave, Tamaulipas.*** **V.** Asuntos Generales. **VI.** Clausura de la reunión de trabajo. Es cuanto, Presidenta.

**Presidenta:** Una vez conocido el Proyecto de Orden del Día, solicito a quienes integran estas comisiones que emitan su voto con relación al mismo, manifestándolo levantado su mano.

¿Quiénes estén a favor?

**Presidenta:** El proyecto ha sido **aprobado** por **unanimidad** de los presentes.

**Presidenta:** Diputadas y Diputados, a continuación, procederemos con el análisis, de la iniciativa que nos ocupa, la cual ***propone autorizar al Ayuntamiento de Jaumave Tamaulipas, a donar al Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo una fracción de terreno con una superficie de 5,813.709 metros cuadrados, dónde se encuentra la colonia Villa Nogales del Municipio de Jaumave, Tamaulipas.***

**Presidenta:** Al respecto, solicito a la Secretaría pregunte si algún integrante de estas comisiones desea participar con relación a la iniciativa que nos ocupa, y en su caso, llevar el registro de las participaciones.

**Secretaria:** Atendiendo a la instrucción de la Presidencia, se consulta si alguno de los Diputados presentes de las comisiones en consuno desean hacer uso de la voz.

**Secretaria:** Adelante, **Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos.**



**Diputada Ana Laura Huerta Valdovinos.** Compañeras y compañeros Diputados, la acción legislativa que se analiza tiene por objeto autorizar al Ayuntamiento de Jaumave, Tamaulipas, a donar a favor del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo una fracción de terreno donde se encuentra asentada la colonia Villa Nogales, con la finalidad de avanzar en la regularización y escrituración de los lotes que integran dicho asentamiento. Considero importante señalar que los bienes inmuebles que forman parte del patrimonio municipal pueden ser objeto de donación cuando existe una causa legalmente justificada y una finalidad de interés público. En este caso, de la revisión efectuada se advierte que el ayuntamiento acredita la propiedad del predio, que existe una solicitud ciudadana para regularizar la colonia y que el cabildo aprobó por unanimidad la acción correspondiente. Asimismo, estimo que esta propuesta reviste una clara relevancia social, toda vez que la colonia Villa Nogales cuenta, conforme a lo informado por el propio ayuntamiento, con aproximadamente 30 años de existencia y beneficia actualmente a 18 familias que han construido ahí su vivienda familiar y comunitaria, pero aún no cuentan con la certeza jurídica plena sobre los predios que habitan. En este sentido, la donación a favor del Instituto Tamaulipeco de Vivienda y Urbanismo permitirá encauzar de manera institucional los trámites necesarios para la regularización y escrituración de los lotes, brindando a las familias beneficiarias seguridad patrimonial, acceso a trámites, programas públicos y mejores condiciones para proteger su vivienda. De igual manera, esta acción contribuye al ordenamiento territorial del Municipio de Jaumave, fortalece la planeación de los servicios públicos municipales y atiende una problemática que no es ajena a Tamaulipas: la falta de certeza en la tenencia de la tierra de muchas familias que por años han habitado predios sin contar con la documentación legal correspondiente. Por estas razones, me permito proponer se declare procedente la presente acción legislativa, al estimar que se encuentra jurídicamente sustentada, atiende una necesidad social concreta y contribuye a fortalecer la política pública de vivienda, regularización patrimonial y seguridad jurídica en beneficio de las familias de Jaumave y de Tamaulipas. Es cuanto. Muchas gracias.

**Secretaria:** Diputada Presidenta, es cuanto con las participaciones.

**Presidenta:** Acto seguido, me permito consultar el sentido de su voto con relación a la propuesta efectuada por mi persona **Ana Laura Huerta Valdovinos**, manifestándolo levantando su mano.

¿Quiénes estén a favor? Muchas gracias.



**Presidenta:** La propuesta ha sido **aprobada**, por **unanimidad** de los presentes.

**Presidenta:** En este sentido, se instruye a la Unidad de Servicios Parlamentarios para que realicen el proyecto de dictamen, con las consideraciones antes expuestas en la propuesta que ha sido aprobada.

**Presidenta:** Finalmente, procederemos a desahogar el punto de **Asuntos de Carácter General**, si alguien desea participar, favor de indicarlo para proceder, en su caso, al desahogo de las participaciones.

**Presidenta:** Agotado el objeto que dio motivo a la presente reunión de trabajo, agradezco la presencia de mis compañeros Diputadas y Diputados, y me permito dar por concluida la misma, dándose por válidos los Acuerdos tomados en esta reunión, siendo las **catorce horas con cuarenta y tres minutos del 28 de mayo del presente año**. Muchísimas gracias a todos.